

# 尼崎・越谷に物流施設

## 尼崎 約4万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>、3月着工



LOGIFRONT尼崎イメージ

新日鉄興和不動産は、兵庫県尼崎市と埼玉県越谷市に物流施設シリーズ「LOGIFRONT（ロジフロント）」

を開発する計画を発表した。関西エリアで第1弾となる

「LOGIFRONT尼崎」

は、尼崎市扶桑町1-21ほかの敷地面積3万9731平方

呎に建設する。規模はS造2

階建て4万3898平方呎。

19年3月の着工、20年1月の竣工を目指す。

設計施工は新日鉄住金エン

ジニアリング、設計・工事監修はフクダアンドパートナーズが担当する。

「LOGIFRONT越谷Ⅱ」は関東エリアの第2弾物件で越谷市西方3076-1

ほかに建設する。敷地面積は

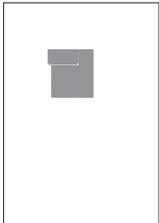
1万3348平方呎。規模は

S造4階建て2万6919平

方呎となる。19年2月の着工、

20年2月の竣工を目指す。

設計・監理はフクダアンドパートナーズが担当。施工者は決まっていない。



# 埼玉と兵庫で物流施設開発

## 19年2～3月に順次着工

新日鉄興和不不動産は8日、自社開発の物流施設「LOGIFRONT（ロジフロント）」シリーズで、埼玉県越谷市と兵庫県尼崎市に特定企業向けのBTS（ビルド・トゥー・スツ）型物流施設を開発すると発表した。尼崎の物件は関西エリアで初弾となる。両物件の事業費はそれぞれ約50億円を見込む。19年2～3月に順次着工する。

同社は物流施設事業に昨年から本格参入した。越谷市西方で初弾物件「LOGIFRONT 越谷I」を建設中。マルチテナント型の施設（S造4階建て延べ約6・6万平方メートル）で、テナントは現在までに全て埋まっているという。設計・監理はフクダ・アンド・パートナーズが担当。施工者は未定。

1トナース、施工は新日鉄住金エンジニアリングが担当。19年2月末の竣工を予定している。続いて、東側の隣接地（敷地面積約1・33畝）にBTS型の物流施設「LOGIFRONT 越谷II」を建設する。同施設はS造4階建て延べ2万6919

平方メートルの規模で、1階にパースを配置する。設計はフクダ・アンド・パートナーズが担当。施工者は未定。19年2月の着工、20年2月ごろの完成を目指している。

や名神高速道路の尼崎ICに近接するなど、交通利便性に優れる。施設規模はS造2階建て延べ4万3898平方メートルで、1階フロアの両側にパースを配置する。設計・施工は新日鉄住金エンジニアリング、設計・工事監修はフクダ・アンド・パートナーズが担当。19年3月の着工、20年1月ごろの完成を予定している。

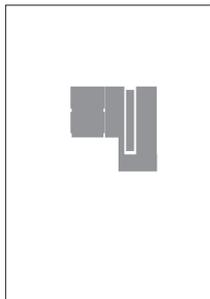
新日鉄興和不は新日鉄住金グループの遊休地活用などを含め、市場・顧客の物流効率化ニーズを踏まえて物流施設の開発・運営に取り組む。



関西エリア初弾の「LOGIFRONT 尼崎」の完成イメージ



「LOGIFRONT 越谷II」（右側は建設中の越谷I）の完成イメージ



2018年8月8日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ  
関西エリア第1弾『LOGIFRONT 尼崎』  
関東エリア第2弾『LOGIFRONT 越谷Ⅱ』  
関西、関東で2物件を開発し、物流施設事業を拡大

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:永井 幹人)は、兵庫県尼崎市において関西エリア第1弾となる物流施設『LOGIFRONT 尼崎』、埼玉県越谷市において関東エリア第2弾となる『LOGIFRONT 越谷Ⅱ』を開発することとなりましたのでお知らせいたします。

新日鉄興和不動産は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しており、2017年12月1日、埼玉県越谷市において第1弾となる『LOGIFRONT 越谷Ⅰ』を着工いたしました。今回、関西及び関東で2物件の開発を決定し、物流施設事業の拡大を図ります。今後も新日鉄住金グループの遊休地活用などを含め、お客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

■『LOGIFRONT 尼崎』について

『LOGIFRONT 尼崎』は、大阪市中心街から8km圏内に位置し、阪神高速道路「尼崎西IC」より約3km、名神高速道路「尼崎IC」より約2kmと、関西エリア全体を網羅する広域配送の物流拠点として最適の立地です。

加えて、本計画地周辺は尼崎市陸部に位置し、JR東海道本線、阪神電気鉄道本線「尼崎」駅等からのバス便が充実していることから、雇用確保の面においても良好な環境です。

本施設は1階の両側にバースを配置した計画を想定しており、専用物流(BTS型)施設として2019年3月に着工する予定です。



『LOGIFRONT 尼崎』外観完成予想図



## ■『LOGIFRONT 尼崎』位置図



## ■『LOGIFRONT 尼崎』計画概要

名 称	LOGIFRONT 尼崎
所 在 地	兵庫県尼崎市扶桑町 1-21 他(地番)
交 通	JR 東海道本線「尼崎」駅より徒歩約 22 分 阪神電気鉄道線「尼崎」駅より徒歩約 17 分 名神高速道路「尼崎」IC から約 2km 阪神高速道路「尼崎東/尼崎西」IC から約 3km
敷 地 面 積	39,731 m <sup>2</sup> (12,018 坪)
延 床 面 積	43,898 m <sup>2</sup> (13,279 坪)
階 数	鉄骨造 2 階建
スケジュール	2019 年 3 月着工予定

※今後、上記記載の内容が変更する場合がございます。